

# Vertrauen beim Verkauf von Liegenschaften

Um einen erfolgreichen und reibungslosen Immobilienverkauf zu erzielen, ist die Wahl eines kompetenten Partners wichtig. Der HEV Aargau bietet umfassende und massgeschneiderte Dienstleistungen rund um die Vermarktung eines Objektes, unabhängig ob Ein- oder Mehrfamilienhaus, Bauland oder Eigentumswohnung.

Mitglied der Schweizerischen  
Maklerkammer SMK

Das spezialisierte Vermarktungsteam des HEV Aargau berät Sie gerne.

## • Beratung ohne Zeitdruck

Wir nehmen uns Zeit für die Anliegen unserer Kunden und lassen ihnen genügend Raum, um Entscheidungen zu treffen.

## • Individuelle und kompetente Beratung

Neben Einschätzungen zu Verkäuflichkeit, Verkaufspreis und -dauer, stellen sich im Zusammenhang mit dem Verkauf einer Immobilie oft auch komplexe, rechtliche Fragen (z. B. Erb-, Steuer- oder Nachbarrecht) oder Fragen zur Finanzierung. Dank breitgefächertem und hohem Ausbildungsstandard stehen die Mitarbeitenden des HEV Ratsuchenden in allen Belangen kompetent zur Seite.

## • Marktkenntnisse

Der HEV Aargau zeichnet sich durch seine ausgeprägte Standortpräsenz und seinen hohen Bekanntheitsgrad aus. Die erfahrenen Mitarbeitenden kennen den lokalen Markt und dessen Entwicklung.

## • Umfangreiches Netzwerk

Dank dem grossen Interessentennetzwerk kann der HEV Aargau gezielt potenzielle Käufer anschreiben. Attraktive Objekte an guter Lage werden deshalb oft ohne Publikation im Internet oder mittels Verkaufstafel vermarktet.

## • Kundenpflege

Der HEV Aargau ist das Kompetenzzentrum in Sachen Immobilien und steht den Kunden auch nach erfolgreicher Auftrags Erfüllung für Fragen und Anliegen als Ansprechpartner zur Verfügung.

Neben den umfassenden Dienstleistungen rund um den Liegenschaftsverkauf bietet der HEV Aargau professionelle Unterstützung in sämtlichen Fragen rund um das Wohneigentum in den Bereichen Bewertung, Rechts- oder Bauberatung.

## • Mitgliedschaft in der Schweizerischen Maklerkammer SMK

Die Mitgliedschaft des HEV Aargau spricht für die ausgewiesene Fachkompetenz und unseren hohen Qualitätsanspruch.

## Verkaufshonorar inbegriffene Dienstleistungen

- Markteinschätzung der Liegenschaft und Beratung bei der Festsetzung des Verkaufspreises. Die Kosten für eine bestehende Schätzung durch den HEV Aargau, Baden, werden bei einer erfolgreichen Vermarktung zurückerstattet, sofern die Auftragserteilung innerhalb von sechs Monaten nach Erstellung der Schätzung erfolgt.
- Objektaufnahme und Fotos durch Profi-Fotografen
- Bei Bedarf: Erstellung eines Gebäudgutachtens für asbesthaltige Schadstoffe (bis max. CHF 500.–)»
- Betreuung und Beratung der Verkäuferschaft während des ganzen Verkaufsprozesses
- Erstellen einer professionellen Verkaufsdokumentation
- Direktes Anschreiben von Interessenten aus unserer internen Datenbank
- Erstellen von Inseraten für diverse Internetplattformen
- Inserat in der monatlich erscheinenden Zeitschrift des HEV Aargau «Wohnwirtschaft»
- Inserat in unseren beiden Schaufenstern in Baden
- Versenden von Verkaufsdokumentationen an Interessenten
- Erteilen von Telefonauskünften an Interessenten
- Fahr-, Telefon- und Portospesen
- Auf Wunsch der Eigentümerschaft Anbringen einer Verkaufstafel
- Besichtigungen mit Kaufinteressenten
- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Bonitätsprüfung der potenziellen Käufer
- Vorbereitung der Beurkundung
- Prüfung des Kaufvertragsentwurfs
- Unterstützung bei administrativen Belangen

**Im Verkaufshonorar nicht inbegriffen:** MwSt, Notariats-, Grundbuchamtskosten, Grundstückgewinnsteuer, Bestellung notwendiger Unterlagen (z. B. Grundbuchauszüge), Inserate in anderen Printmedien.

Kompetenz, Engagement und Qualität zeichnen uns aus.

