



HEV Lenzburg-Seetal



GENERALVERSAMMLUNG
2024





FEUEROBJEKTE

Cheminées | Öfen | Gas-Feuerstellen

NEUBAU · UMBAU RENOVATION



STEINWERKE

Baukeramik | Natursteine | Mosaik

Meisterhandwerk seit 1916
Besuchen Sie unsere Ausstellung auf über 500 m²



HOLZFLÄCHEN

Parkette | Laminat | Teppiche

HÄUSERMANN

Häusermann Lenzburg AG

Bahnhofstrasse 8 · 5600 Lenzburg · T. 062 892 04 30

www.haeusermann-ag.ch

+++ Neu auch in Lenzburg +++
Schweizer Reinigung
10% Rabatt

**Wir reinigen
mit Schweizer
Präzision**

**Jetzt
Fenster &
Storen
Reinigung**

T 062 891 92 92
www.schweizer-reinigung.ch

SCHWEIZER⁺
REINIGUNG + HAUSWARTUNG

Lenzburg, im April 2024

An die Mitglieder
des Hauseigentümergebietes
Lenzburg-Seetal

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir freuen uns, Sie am

Mittwoch, 5. Juni 2024 um 19.00 Uhr

zur ordentlichen Generalversammlung des Hauseigentümergebietes Lenzburg-Seetal einzuladen.

Die diesjährige Generalversammlung werden wir wiederum in der Aula des Weiterbildungszentrums Lenzburg durchführen. Ab 18.30 Uhr werden im Foyer oder auf der Aussenterrasse Erfrischungsgetränke angeboten.

Nach dem offiziellen Teil der Generalversammlung wird unser Mitglied, Dr. Philipp Gut, Lenzburg, unter dem Titel «Medien auf Staatskurs – wo bleibt die vierte Macht?» über die Rolle der Medien in Politik und Gesellschaft referieren und dabei auch Aspekte beleuchten, die Hauseigentümer und Hauseigentümerinnen besonders betreffen.

Philipp Gut gilt als einer der profiliertesten Journalisten der Schweiz, verfügt als langjähriger Chefredaktor über ausgewiesene Führungserfahrung in der Medienbranche und hat sich international einen Namen als Buchautor in renommierten Verlagen gemacht. Als Berater, Redenschreiber und Campaigner beeinflusst er mit seiner Agentur das politische Geschehen der Schweiz vor und hinter den Kulissen.



HEV Lenzburg-Seetal



Im Anschluss offerieren wir Ihnen im Restaurant «timeout» der Berufsschule Lenzburg einen reichhaltigen Apéro, bei schönem Wetter auf der Terrasse. Damit erhalten Sie Gelegenheit, sich ungezwungen zum gemeinsamen Gespräch zu treffen und sich mit Wünschen und Fragen direkt an den Vorstand zu wenden.

Wir hoffen, Sie an der Generalversammlung begrüßen zu dürfen.

Traktanden:

1. Begrüßungsworte des Präsidenten
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 7. Juni 2023
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Erläuterung Marketingkampagne
5. Genehmigung der Jahresrechnung 2023 samt Revisionsbericht
6. Déchargenerteilung an den Vorstand
7. Genehmigung des Budgets 2024
8. Anträge der Mitglieder

Eventuelle Anträge, zum Beispiel das Vorbringen weiterer Traktanden, müssen schriftlich bis spätestens 30. April 2024 an das Sekretariat in Lenzburg eingereicht werden.

Um auch diejenigen Mitglieder zu informieren, die nicht an der Generalversammlung teilnehmen können, ist der Jahresbericht des Präsidenten in dieser Einladung publiziert.

Das Protokoll der Generalversammlung vom 7. Juni 2023 kann nach vorheriger Anmeldung auf dem Sekretariat des Hauseigentümergebietes in Lenzburg oder auf unserer Website (Veranstaltungen) eingesehen werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung. Pro Mitglied heissen wir eine Begleitperson herzlich willkommen.

Freundliche Grüsse

Stephan Weber, Präsident

HEV Lenzburg-Seetal

Ort Aula Weiterbildungszentrum Lenzburg (BSL),
Neuhofstr. 36, Lenzburg

Anreise ÖV, PW (Parkplätze vorhanden).
[https://wbzlenzburg.ch/wbz-lenzburg/
anfahrt/](https://wbzlenzburg.ch/wbz-lenzburg/anfahrt/)

Anmeldung schriftlich oder auf der Website
«www.hev-lenzburg.ch»,
Link «Veranstaltungen»
Die Anmeldung wird nicht bestätigt.

Wir bitten um verbindliche Anmeldung
bis am 28. Mai 2024.





Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Ihre Partnerin für schönere Aussichten

Gemeinsam mit Vertrauen, Fairness und Transparenz zum Erfolg.

Mit kompetenter Beratung begeistern wir Sie persönlich sowie digital und bieten Ihnen individuelle und verlässliche Lösungen.



Hypothekbank
Lenzburg

Jahresbericht des Präsidenten 2023

Geschätzte Mitglieder des HEV Lenzburg-Seetal Sehr geehrte Damen und Herren

1 Generalversammlung

Der HEV Lenzburg-Seetal führte am 7. Juni 2023 in der Aula des Weiterbildungszentrums Lenzburg seine Generalversammlung in gewohntem Rahmen durch. Der Einladung zur Generalversammlung folgten rund 150 Personen. Nach dem geschäftlichen Teil referierte Dr. Jörg Spicker, seit 2017 Senior Strategic Advisor bei Swissgrid, zum aktuellen Thema «Der Systemstress nimmt zu». Beim anschliessenden reichhaltigen Apéro auf der Terrasse des Restaurants «timeout» verblieb an diesem lauschigen Frühsommerabend genügend Zeit für ungezwungene Gespräche.

2 Tätigkeiten des HEV Lenzburg-Seetal

VIP-Führung durch das Kernkraftwerk Beznau

Rund 40 Mitglieder des HEV Lenzburg-Seetal folgten der Einladung zur VIP-Führung durch das Kernkraftwerk Beznau am 2. Mai 2023. Vor der Führung durch das Werk referierte Dr. Thomas Geissmann, Strategy Manager im Axpo-Konzern, zum Thema «Bedeutung der Kernenergie im politischen Umfeld der Versorgungssicherheit» und Rolf Jäggi, Chef Werkschutz KKB, Grossrat und Mitglied des Vorstands des HEV Lenzburg-Seetal, machte Erläuterungen zum Schutz der Anlage. Die Führung ging vom Zwischenlager Beznau in das Maschinen-



Becker | Gurini | Partner

Ihre Partner.

Matthias Becker, lic. iur. Rechtsanwalt LL.M.

Stephan Gurini, Notar

Stephan Weber, lic. iur. Rechtsanwalt

Christoph Mäder, lic. iur. Rechtsanwalt

Lukas Fischer, MLaw Rechtsanwalt

Philippe Minnig, MLaw UZH Notar

Christine Hehli Hidber, Dr. iur. Rechtsanwältin

Stephanie Bösch, MLaw Rechtsanwältin

Pascal Schürch, MLaw Rechtsanwalt

Gerhard E. Hanhart, lic. iur. Rechtsanwalt LL.M.

Niederlenzerstrasse 10
5600 Lenzburg

T +41 62 888 25 25
F +41 62 888 25 26

mail@advo5600.ch
www.advo5600.ch

EXAKT IHR MÖBEL!

- *Unikate – Einzelstücke*
- *Einbauschränke und Garderoben*
- *Sideboard – Wohnraummöbel*

IHR SPEZIALIST FÜR
PLANUNG
UND
WERKSTATT



WIRZ

40 1983-2023
JAHRE

www.wirz-kuechen.ch

Gebr. Fritz + Ueli Wirz AG 5504 Othmarsingen
Schreinerei – Küchenbau Tel. 062 896 20 20

Landi
GRÄNICHEN

Landi
HALLWIL

Alles für Haus und Garten

**Wein, Pflanzen, Getränke,
DO-IT und Tierfutter**

Dürrenäscherweg 413, 5705 Hallwil
Telefon 062 767 59 59

Öffnungszeiten

Montag – Freitag 8 – 18.30 Uhr durchgehend geöffnet
Samstag 8 – 17 Uhr

haus und von dort vor den Kommandoraum, in den durch eine Glasscheibe geblickt werden konnte. Auf der Führung erfuhren die Teilnehmenden, dass das KKB aus zwei baugleichen Leichtwasserreaktoren besteht, die in der Lage sind, den doppelten Strombedarf der Stadt Zürich zu produzieren. Viele Fragen von Teilnehmenden nach dem Referat von Dr. Geissmann und den Ausführungen von Rolf Jäggi und auf der Führung manifestierten das Interesse der Teilnehmenden an der Anlage.

Informationsveranstaltung «Schadenprävention für das Gebäude - Ist Ihr Eigenheim vor Naturgefahren geschützt?»

Wenn es draussen stürmt, sucht man gerne Schutz in einem sicheren Zuhause. Aber Stürme, starker Regen oder Hagel sorgen auch immer wieder für Gebäudeschäden. An der Informationsveranstaltung vom 28. November 2023 im Hotel Krone in Lenzburg beantwortete Frau Eva Kämpf, bei der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV) zuständige Fachspezialistin, diese Fragen. Sie informierte über Naturgefahren und mögliche Schutzmassnahmen, auch im Hinblick auf den Klimawandel. Frau Kämpf zeigte auf, wo sich Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer über die Gefährdung an einem Standort informieren können und gab wertvolle Tipps, wie man sich und sein Gebäude vor Naturgefahren schützen kann.





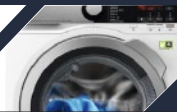
Leibundgut
Haushaltapparate AG

Ihr Spezialist für Haushaltgeräte

Electrolux

AEG

LEIBERHERZ



Tel. 062 771 21 21

DIE SPEZIALISTEN IN IHRER NÄHE



Dobler-
Bautenschutz AG



Dobler-Bautenschutz AG, Veltheimerstrasse 12, 5107 Schinznach-Dorf,
Telefon: 0800 30 31 30, info@dobler-bautenschutz.ch, www.dobler-bautenschutz.ch

Die Dobler-Bautenschutz-Profis lösen Ihnen jedes Schadenproblem am und im Bau.



WWW.FENSTERSANIERUNGSAG.CH
BIRREN 17 - 5703 SEON - 062 775 48 48

Ihre Spezialisten in Planung und Ausführung!



v.l.n.r. Roman Kuster, Günther Schatz, Felix Hochstrasser

3 Vorstand

Der Vorstand behandelte die laufenden Geschäfte im Rahmen von drei Vorstandssitzungen und zwei Business Lunches. Neben den administrativen Geschäften und Organisation der Anlässe beschäftigte sich der Vorstand im vergangenen Jahr mit der Planung und Umsetzung einer Werbekampagne, die darauf abzielt, weitere Mitglieder für unseren Verband und unsere Sektion zu gewinnen. An der diesjährigen Generalversammlung wird diese Werbekampagne vorgestellt werden.

Der Vorstand beschloss, die Nationalratskandidaturen der Mitglieder Jeanine Glarner, Grossrätin und Präsidentin HEV Aargau, und Rolf Jäggi, Grossrat und Vorstandsmitglied HEV Lenzburg-Seetal, finanziell zu unterstützen.

4 Mitgliederbestand des HEV Lenzburg-Seetal

Der Mitgliederbestand nahm vom 1. Januar 2023 bis am 31. Dezember 2023 um ein Mitglied von 3492 auf 3493 zu.

5 Für Mitglieder relevante Informationen

Erhöhung Referenzzinssatz

Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer müssen bereits seit etlicher Zeit höhere Hypothekarzinsen zahlen. Die gestiegenen Zinssätze bewirken nun auch die Erhöhung des Referenzzinssatzes für die Mieten um ein weiteres Viertelprozent. Nachdem der Referenzzinssatz seit 2008 von 3,5 Prozent kontinuierlich bis auf 1,25 Prozent gesunken war, ist er nun seit dem Juni 2023 ein zweites Mal um ein Viertelprozent gestiegen. Ab dem 2. Dezember 2023 beträgt der Referenzzinssatz für die Mieten 1,75 Prozent. Es gibt jedoch keine automatischen Mietzinserhöhungen. Massgebend ist immer der Einzelfall.



HEV-Immobilienumfrage

Der HEV Schweiz befragt jedes Jahr Immobilienexperten der ganzen Schweiz zur aktuellen Lage des Immobilienmarktes sowie über ihre Erwartungen für das kommende Jahr. An der diesjährigen Umfrage beteiligten sich über 250 Experten. Für die Sachverständigen verliert die Preisentwicklung zusätzlich an Dynamik, während die Kosten für Bau und Bauland weiter steigen. Auch die Wohnungsmieten werden in den kommenden 12 Monaten weiter steigen.

Die Wohneigentums-Nachfrage war in den letzten 12 Monaten konstant. Über die Hälfte der Experten haben ein stabiles Einfamilienhaus-Angebot registriert. Anders sieht es beim Eigentumswohnungs-Angebot aus. Hier berichten mehr Experten über ein Wachstum als über einen Rückgang des Angebots.

Gemäss guten 65% der Experten war die Leerstandsquote in den letzten 12 Monaten stabil. Diese Stabilität auf tiefem Niveau ist wohl darauf zurückzuführen, dass die Leerstandsquote vielerorts den tiefsten Punkt bereits erreicht hat. Da ist es nur logisch, dass die Wohnungsmieten in den kommenden 12 Monaten weiter steigen werden.

Die Einfamilienhaus-Neubautätigkeit in den kommenden 12 Monaten wird abnehmen. Ein wenig optimistischer sind die Experten für die Entwicklung der Eigentumswohnungs-Neubautätigkeit. Die Wohnraumproduktion hinkt folglich leider auch 2024 dem Bevölkerungswachstum hinterher.

In den letzten 12 Monaten sind Einfamilienhaus-Preise weiter gestiegen. Auch die Eigentumswohnungs-Preise sind nach wie vor sehr robust. Was die Zukunft anbelangt, sind sich die Experten uneinig.

Auch in diesem Jahr möchte ich es nicht unterlassen, den Mitgliedern des Vorstands und meiner Mitarbeiterin für ihre tatkräftige Unterstützung zu danken. Der Dank gilt aber auch Ihnen, sehr geehrte Mitglieder, für die Treue zu unserem Verband.

Ich freue mich, wenn ich Sie an unserer Generalversammlung begrüßen dürfte. In der Zwischenzeit wünsche ich Ihnen alles Gute.

Lenzburg, im März 2024

HEV Lenzburg-Seetal

Stephan Weber, Präsident



Energie hat Zukunft

Den erneuerbaren Energien gehört die Zukunft. Die SWL Energie AG engagiert sich mit eigenen Solaranlagen für die Energiewende und beteiligt sich auch an zahlreichen Wind-, Solar- und Wasserkraftwerken.

Mehr Infos: www.swl.ch



Jahresrechnung

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023

	2023	%	2022	%
--	------	---	------	---

Bruttoerlös				
Mitgliederbeiträge Vereinsmitglieder (Stand 03.01.2023: 3'492 Mitglieder)	222'885.00		215'955.00	
Zinsertrag	1'138.05		12.35	
Verkauf Formulare	199.00		284.50	
	224'222.05	100.0	216'251.85	100.0

Aufwand Dritte				
SHEV, Zürich Mitgliederbeitrag	55'872.00		55'376.00	
AHEV, Baden Mitgliederbeitrag	69'840.00		69'180.00	
AHEV, Baden Allg. Verwaltungskosten	5'338.05		5'287.65	
AHEV, Baden Werbebeiträge	3'492.00		3'459.00	
AHEV, Baden telefonische Rechtsberatung	26'326.20		26'077.40	
AHEV, Rückzahlung Nebenerlös an Sektionen	-7'061.95		-7'317.75	
Einkauf Formulare	166.25		228.00	
	153'972.55	68.7	152'290.30	70.4
Nettoerlös	70'249.50	31.3	63'961.55	29.6

Aufwand Sektion				
Sekretariatsentschädigung	33'000.00		33'000.00	
Aufwand Generalversammlung	14'225.60		15'200.85	
Entschädigung Vorstand	900.00		700.00	
Vorstandessen	330.00		1'020.00	
Porti, Bankspesen	35.00		35.00	
Verwaltungskosten Sektion	2'135.40		1'260.65	
Abonnement Information	512.00		512.00	
Veranstaltung / Werbeaufwand	9'412.92		3'218.50	
	60'550.92		54'947.00	
TOTAL BETRIEBSAUFWAND	60'550.92	27.0	54'947.00	25.4

REINGEWINN SEKTION	9'698.58	4.3	9'014.55	4.2
---------------------------	-----------------	------------	-----------------	------------

Zweckgebundener Fonds

Politik

Eröffnung per 31.12.2021	15000.00
Ausgaben 2022	-
Einlage per 31.12.2022	5000.00
Bestand per 31.12.2022	20000.00
Ausgaben 2023	-2000.00
Einlage per 31.12.2023	2000.00
Bestand per 31.12.2023	20000.00

Verwendung Ausgaben 2023:	
Unterstützung Nationalratskandidaten	2000.00
Budgetierte Ausgaben 2024:	10000.00

Zweckgebundener Fonds

Veranstaltung

Eröffnung per 31.12.2021	50000.00
Ausgaben 2022	-4071.50
Einlage per 31.12.2022	5000.00
Bestand per 31.12.2022	50928.50
Ausgaben 2023	-4862.95
Einlage per 31.12.2023	3934.45
Bestand per 31.12.2023	50000.00

Verwendung Ausgaben 2023:	
Kernkraftwerk Beznau	2012.40
Aargauische Gebäudeversicherung	2699.75
Präsente Referenten	150.80
Budgetierte Ausgaben 2024:	10000.00



Seit **1879** schaffen wir bleibende Werte



www.maxfischer.ch

Ihr Partner für Neu- und Umbauten, Renovationen, Aufstockungen, Lukarnen, Dachfenster und vieles mehr! Wir beraten Sie gerne.

Max Fischer AG Hochbau – Tiefbau – Holzbau
5600 Lenzburg ☎ 062 886 66 88 info@maxfischer.ch



INNOVATIV MIT HOLZ – DAS IST UNSER STOLZ



- Holzbau und Elementbau
- Altbausanierungen
- Steildach und Flachdach

WACKER GmbH

5703 Seon • Tel. 062 775 34 34 • www.wacker-holzbau.ch



Stark im Immobilienverkauf

RE/MAX Immobilien Lenzburg
Tel. 062 552 11 33
E-Mail lenzburg@remax.ch
www.remax.ch/lenzburg



RE/MAX
Immobilien



Bilanz per 31. Dezember 2023

AKTIVEN	2023	2022
---------	------	------

Umlaufvermögen		
Kasse	350.85	387.35
HBL Lenzburg Konto 137 619 308	33'658.74	77'361.26
HBL Lenzburg Sparkonto 137.619.014	180'807.15	180'245.75
Guthaben HEV Aargau	44'214.95	0.00
Verrechnungssteuer Guthaben	398.30	0.00
	259'429.99	257'994.36

TOTAL AKTIVEN	259'429.99	257'994.36
----------------------	-------------------	-------------------

PASSIVEN	2023	2022
----------	------	------

Fremdkapital		
Transitorische Passiven	650.00	2'050.00
Fonds Veranstaltungen	50'000.00	50'928.50
Fonds Politik	20'000.00	20'000.00
	70'650.00	72'978.50

Eigenkapital		
	185'015.86	186'001.31
Gewinn	9'698.58	9'014.55
Einlage Fonds Veranstaltungen	- 3'934.45	-5'000.00
Einlage Fonds Politik	- 2'000.00	-5'000.00
Kapital per 31.12.2023	188'779.99	185'015.86

TOTAL PASSIVEN	259'429.99	257'994.36
-----------------------	-------------------	-------------------

RUF
ENTFEUCHUNGSTECHNIK

**Trocknung
nach
Wasserschaden**

**Bau-
austrocknung**

5024 Küttigen
062 827 03 03
www.ruf-technik.ch

340.7

GANZ NACH PLAN:
**WIR MACHEN
SIE ZUM NEUEN
HAUSEIGENTÜMER**

Unsere
Dienstleistungen
finden Sie unter
rothplaning.ch

Ob als Architekt oder
Generalunternehmer im
Baumanagement oder bei der
Immobilienbewertung,
wir sind für Sie da

BAUEN
MIT PLAN

ROTH

Roth Bau + Planungs AG
Schanzweg 6 | 5724 Dürrenäsch | rothplaning.ch

**Wir sind um
Ihren Schatten besorgt!**

aluladen.ch
Fensterläden & Sonnenschutz

■ Lamellendächer ■ Glasdächer-Pergolas ■ Sonnenstoren

Jetzt Termin vereinbaren im Showroom!
Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.

Alto Elemente GmbH
Bahnhofstrasse 66, 5605 Dottikon
Tel. 056 500 02 10, info@aluladen.ch

Rechnung 2023 und Budget 2024



Was	2023 Budget	2023 Rechnung	2024 Budget
Mitgliederbeiträge	218 300.00	222 885.00	223 000.00
Zinsertrag	15.00	1 138.05	1 200.00
Verkauf von Formularen	250.00	199.00	150.00
Nettoerlös	218 565.00	224 222.05	224 350.00
SHEV Mitgliederbeiträge	55 872.00	55 872.00	55 440.00
AHEV Mitgliederbeiträge	69 840.00	69 840.00	69 860.00
AHEV Verwaltungskosten	5 500.00	5 338.05	5 500.00
AHEV Werbebeiträge	3 492.00	3 492.00	3 493.00
AHEV Rechtsberatung	26 050.00	26 326.20	26 400.00
AHEV Rückerstattung Nebenerlös	-7 300.00	-7 061.95	-7 000.00
Einkauf Formulare	220.00	166.25	150.00
	153 674.00	153 972.55	153 843.00
Nettoerlös zur Verfügung Sektion	64 891.00	70 249.50	70 507.00
Sekretariatsentschädigung	33 000.00	33 000.00	33 000.00
Aufwand Generalversammlung	15 000.00	14 225.60	16 500.00
Entschädigung Vorstand	1 000.00	900.00	1 000.00
Vorstandssessen	1 400.00	330.00	1 000.00
Porti, Bankspesen	50.00	35.00	50.00
Verwaltungskosten Sektion	1 700.00	2 135.40	3 000.00
Abonnement Information	512.00	512.00	512.00
Werbung	10 000.00	9 412.92	35 000.00
Verbandsaufwand	62 662.00	60 550.92	90 062.00
Erfolg / Verlust	2 229.00	9 698.58	-19 555.00



ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER



Straub & Partner
DIE IMMOBILIEN-PROFIS

Rundherum kompetent und höchstpersönlich.
So verkaufen wir Immobilien.

straub-partner.ch
LENZBURG
062 885 80 60

Weber

Malermeister GmbH
5600 Lenzburg



Rohrputz-Loriol
KANALSERVICE

- Ablaufentstufung
- Kanalreinigung
- Flächenreinigung
- Kanalsanierung



Notfall-Service
0800 321 220





Treuhand und Verwaltungs AG

Bericht der Revisionsstelle
an die Mitgliederversammlung
des Aargauischen
Hauseigentümerverbandes
Sektion Lenzburg-Seetal
5600 Lenzburg

Aarau Rohr, 15. Januar 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle Ihres Vereins habe ich die Buchführung und die vorgelegte Jahresrechnung für das am **31. Dezember 2023** abgeschlossene Geschäftsjahr im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Meine Prüfung erfolgte nach anerkannten Grundsätzen des Berufsstandes. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen an Befähigung und Unabhängigkeit erfülle.

Aufgrund meiner Prüfung stelle ich fest, dass die Buchführung und die Jahresrechnung Gesetz und Statuten entsprechen.

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

M. Schibli
Treuänder mit eidg. FA

Beilagen:

- Bilanz
- Erfolgsrechnung



KREATIVE LÖSUNGEN AUS EINER HAND – HOCHWERTIG, NACHHALTIG UND NAH.

Geballtes Know-how aus drei Firmen.

Aller guten Dinge sind drei:

Im Haus der «Schwarzkünstler» profitieren Sie vom geballten Fachwissen der Druckerei AG Suhr, der Printpark GmbH und der Stempel Berner GmbH. Das Zusammenspiel von über 20 Fachleuten bietet Ihnen neue Möglichkeiten rund um Kreation, Druck, Werbetechnik, Stempel und Gravuren.

Für verblüffende Lösungen, die Freude machen.

Ihr Nutzen

- Fachwissen aus drei Firmen
- Alles unter einem Dach
- Persönliche Beratung
- Kreative Lösungen
- Moderne Technik, viele Möglichkeiten
- Schnell, flexibel, effizient
- Hochwertige, nachhaltige Produkte
- Ganz in Ihrer Nähe



**DRUCKEREI
SUHR**

Ihr Spezialist für Druck
Postweg 2, 5034 Suhr
T 062 855 0 855
info@drucksuhr.ch
drucksuhr.ch



PRINTPARK

Ihr Spezialist für Werbetechnik
Postweg 2, 5034 Suhr
T 062 836 30 50
info@printparkgmbh.ch
printparkgmbh.ch



**STEMPEL
BERNER**

Ihr Spezialist für Stempel und Gravuren
Postweg 2, 5034 Suhr
T 062 822 45 54
kontakt@stempel-berner.ch
stempel-berner.ch

Vorstand

HEV Lenzburg-Seetal

Präsident

Stephan Weber, lic. iur., Rechtsanwalt
Niederlenzerstrasse 10, 5600 Lenzburg
Tel. 062 888 25 25, mail@advo5600.ch
www.advo5600.ch

Vizepräsident

Hardy Straub, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Schafisheimerstrasse 14, 5600 Lenzburg 1
Tel. 062 885 80 60, info@straub-partner.ch
www.straub-partner.ch

Vorstandsmitglieder

Denise Gunkel, Notarin, Betriebsökonomin FH
Burghaldenstrasse 4, 5600 Lenzburg
Tel. 062 891 26 66, denise.gunkel@gunkel.ch
www.gunkel.ch

Thomas Hausmann, dipl. Schreiner/Zimmermann
Betriebsleiter Wacker Holzbau GmbH
Langackerstrasse 56, 5102 Rapperswil
Tel. 062 775 34 34, thomas.hausmann@wacker-holzbau.ch
www.wacker-holzbau.ch

Rolf Jäggi, MLaw Jurist
Suppentalstrasse 2, 5704 Egliswil
mail@rolf-jaeggi.ch
www.rolf-jaeggi.ch



Dienstleistungen des Hauseigentümergeverbandes Aargau

- **Politische Aktivitäten zur Förderung und Erhaltung des Privateigentums**
- **Beratung in allen Liegenschaftsfragen**
Auskunft über rechtliche, wirtschaftliche und verwaltungstechnische Probleme des Haus-, Grund- und Wohneigentums
- **Miet- und Verkehrswertschätzungen von Liegenschaften**
- **Verkauf/Vermittlung von Liegenschaften**
- **Neutrale bautechnische Beratung**
(Schadenbehebung, Umbauten, Modernisierung usw.)
- **Kompetenter Vollzug des Mietwesens**
durch Beratung, Schulung und Herausgabe von zweckdienlichen Formularen, Broschüren, Wegleitungen usw.
- **Fachzeitschriften**
 - «Der Schweizerische Hauseigentümer»
erscheint alle 14 Tage
 - «Wohnwirtschaft», Info-Bulletin mit spezifischen aargauischen Informationen (6 x jährlich)Diese Fachzeitschriften sind im **Jahresbeitrag** inbegriffen.

Mitgliedervergünstigungen

Sämtliche Mitgliederangebote finden Sie unter folgendem Link: www.hev-schweiz.ch/verband/mitgliedschaft/verguenstigungen



Telefonische Beratung HEV Aargau
Montag bis Freitag Telefon 056 200 50 70
9.00–11.30 Uhr info@hev-aargau.ch

Persönliche Beratung Sekretariat HEV Lenzburg-Seetal
(nach vorgängiger Telefon 062 888 25 38
Terminvereinbarung) info@hev-lenzburg.ch

Rechtsauskünfte

- Telefonische Auskunft bis max. 10 Minuten kostenlos.
- Kurzgefasste Anfragen per E-Mail (ohne Beilagen)
Mindestbetrag CHF 100.–.
- Honoraransatz telefonische/persönliche Beratung und schriftliche Anfragen HEV Aargau CHF 200.– pro Std.
- Honoraransatz telefonische/persönliche Beratung HEV Lenzburg-Seetal CHF 250.– pro Std.

Bewertung Mietwert¹⁾

Wohnung	CHF 800.– bis 950.–
Einfamilienhaus	CHF 950.– bis 1100.–
Mehrfamilienhäuser/Gewerberäume	nach Aufwand

Bewertung Verkehrswert¹⁾

Wohnung	CHF 1000.– bis 1200.–
Einfamilienhaus	CHF 1400.– bis 1600.–
Mehrfamilienhäuser/Gewerberäume	nach Aufwand
Land ohne Überbauungsvorschlag	nach Aufwand

¹⁾ Eine Dienstleistung der Immobilien-Treuhänder Straub & Partner AG, Lenzburg für Mitglieder des HEV Lenzburg-Seetal.

Verbindliche Anmeldung zur Generalversammlung

des HEV Lenzburg-Seeetal am **Mittwoch, 5. Juni 2024, 19.00 Uhr** in der Aula der Berufsschule Lenzburg.

- Ich nehme an der GV 2024 teil.
- Ich nehme eine Begleitperson mit.

Name, Vorname _____

Strasse / PLZ / Ort _____

Telefon _____

Bitte ankreuzen, abtrennen und bis **spätestens 28. Mai 2024 eintreffend** an das Sekretariat in Lenzburg senden oder online via Website (Veranstaltungen) anmelden. Nachmeldungen können aus organisatorischen Gründen nicht berücksichtigt werden.

www.hev-lenzburg.ch (Veranstaltungen)

Es werden keine Bestätigungen verschickt.

Bei einer allfälligen Verhinderung bitten wir Sie, sich frühstmöglich abzumelden.

An der Versammlung können Bildaufnahmen gemacht werden. Mit der Anmeldung erklären sich die Teilnehmenden mit der Veröffentlichung von Bildern im Internet und in Medienberichten einverstanden.

Bitte
frankieren

HEV Lenzburg-Seeetal
Niederlenzerstrasse 10
5600 Lenzburg